

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на ремонт 1-го, 2-го и 3-го этажей здания по адресу: пр. Ильича, д. 5

1. Требование к месту проведения работ:

г. Нижний Новгород пр-т Ильича, д. 5, ООО «Теплосети»

2. Требование к сроку выполнения работ:

Июнь - сентябрь 2014г.

3. Требования к последовательности выполнения работ, этапам работ:

1. Подготовительный этап.

1.1. Оформление Акта допуска на производство работ.

1.2. Прохождение инструктажа

2. Своевременное обеспечение ремонтных работ материалами, запчастями и комплектующим оборудованием

3. Проведение ремонтных работ в соответствии с проектом, линейным или сетевым графиком работ, разработанным подрядчиком и согласованным с Заказчиком в установленном порядке, с соблюдением требований охраны труда. Изменение сроков возможно по инициативе заказчика при корректировке графика **в установленном порядке.**

4. Оформление исполнительной документации - акты скрытых работ, журнал проведения ремонтных работ копии сертификатов на применяемые материалы и др.

5. Сдача объекта после выполнения ремонтных работ.

4. Виды выполняемых работ:

- общестроительные и отделочные работы (демонтаж, монтаж);
- демонтаж системы вентиляции;
- ремонт электрооборудования и электроосвещения (демонтаж, монтаж);
- охранно-пожарная сигнализация (монтаж);
- охранно-пожарная сигнализация (пуско-наладочные работы);
-

5. Требования к организации работ:

Работы должны быть организованы и выполнены в соответствии со следующими документами:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Гражданского кодекса Российской Федерации от 18.12.2006 №230-ФЗ;
- Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

- ТР 94.01-99

Технический регламент операционного контроля качества строительных, монтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений. Производство земляных работ

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ,

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ,

- СНиП 31-06-2009

Общественные здания и сооружения

- СП 48.13330.2011.

Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;

- ППБ 01-03.

Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.

- ГОСТ 28013-98

Растворы строительные. Общие технические условия

- СНиП 3.01.01-85*

Организация строительного производства

- ГОСТ 12.1.046-85 ССБТ.

Нормы освещения строительных площадок

- ГОСТ 10503-71

Краски масляные, готовые к применению

- СНиП 12-01-2004

Организация строительства

- СНиП 3.03.01-87

Несущие и ограждающие конструкции

- СНиП 2.03.11-85

Защита строительных конструкций от коррозии

- СНиП 3.04.01-87

Изоляционные и отделочные покрытия

- СНиП 2.03.01-84	Бетонные и железобетонные конструкции
- СНиП 3.01.04-87	Приемка в эксплуатацию, законченных строительством объектов
- СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве. Часть 1.
- СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 1.
- СанПиН 2.2.3.1384-03	Санитарные правила и нормативы
- СП 11-110-99	Свод правил об организации «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»

5. Требования к качеству результатов выполненных работ:

Работы должны быть выполнены качественно в соответствии с действующими ГОСТами, ТУ и СНиП. Отремонтированные помещения, должны соответствовать требованиям НТД.

6. Требования к объемам выполняемых работ (детализация этапов работ):

Требования к видам работ (ведомость объемов работ):

работы должны быть выполнены в полном объеме согласно утвержденному сметному расчету и ведомости объемов работ.

Требования к поставке продукции необходимой для выполнения работ: подрядчик предоставляет материалы, руководствуясь действующими Нормами расхода, по цене не выше средней оптовой цены Нижегородского региона.

Требования к исполнительной документации: подрядчик выдает исполнительную документацию в соответствии с действующей НТД.

Работы должны быть выполнены в полном объеме. Изменение объемов возможно по результатам дополнительно выявленных скрытых дефектов, после утверждения «ЗАКАЗЧИКОМ» акта дефектации объекта по форме Приложения 24 СО 34.04.181-2003, определения дополнительных и корректировки первоначальных объемов работ в пределах договора с учетом установленных договором требований и коэффициентов. В случае отклонения фактически выполненных работ от указанных в сметной документации по заключенным договорам, Акты выполненных работ утверждаются при оформлении Исполнительной сметы и Акта по отклонению фактических затрат.

7. Требования к применяемым материалам, з/частям, оборудованию, металлоконструкциям:

применяемые материалы, конструкции, оборудование и изделия должны соответствовать действующим ГОСТам, ОСТам, ТУ и прочим применимым стандартам и сопровождаться сертификатами соответствия нормам РФ. Строительные материалы применяются по варианту согласованному с заказчиком.

Подрядчик выполняет работы с использованием собственных инструментов, комплекта приспособлений, машин и механизмов.

8. Требования к применению нормативно-технической документации (СНиП, ПБ, СП и прочие):

выполнение и приемка работ производится в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации на проведение данных видов работ. Ремонт должен производиться на основании СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения», а также других действующих норм и правил.

9. Требования к выполнению правил при проведении работ:

при ремонте обязательно выполнение требований действующих Правил. Подрядчик несет ответственность за соблюдение собственным и привлеченным персоналом правил технической эксплуатации, правил охраны труда, правил техники безопасности при производстве ремонтных работ, правил Ростехнадзора и противопожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, соблюдению пропускного режима Заказчика.

10. Требования к гарантийному сроку и условиям гарантийного обслуживания:

гарантийный срок эксплуатации отремонтированного объекта составляет не менее 24 месяцев с момента проведения необходимых испытаний и подписания Сторонами Акта выполненных работ. При обнаружении дефектов, выявленных в процессе приемки работ или в течение гарантийного срока, оформляется двусторонний Акт. Подрядчик после оформления двустороннего Акта устраняет дефекты за свой счет в согласованные Сторонами сроки. В случае проведения ремонта, гарантийный период продлевается на время, затраченное на ремонт.

11. Требования к квалификации персонала подрядчика: персонал (специалисты и рабочие), выполняющий работы, должен быть аттестован с квалификацией, соответствующей видам выполняемых работ, обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом. Квалификация рабочих должна соответствовать 3 – 6 разряду по Тарифно-квалификационному справочнику работ и профессий рабочих.

12. Требования по оформлению необходимых разрешений и документов: работы должны быть выполнены в установленные сроки по акту-допуску, с разработкой графика проведения ремонтных работ. Отчетная документация выполняется в соответствии с СО 34.04.181-2003г. Подрядчик самостоятельно получает все необходимые разрешения на производство работ.

13. Требования к проектно-сметной документации, обосновывающей стоимость работ:

сметная документация, разработанная Подрядчиком, должна быть составлена на основе Государственных элементарных сметных норм (ГЭСН-2001) ресурсным методом в уровне текущих цен (форма Ресурсная МДС) с указанием необходимых материальных, трудовых ресурсов, эксплуатации машин и механизмов у каждой расценки. Примененные коэффициенты к расценкам должны быть обоснованы с указанием наименования, пункта, раздела, примечания нормативного документа на данный коэффициент.

В случае невозможного определения стоимости работ по нормативным документам, указанным выше, затраты определять по калькуляциям с обязательным обоснованием трудозатрат, стоимости чел-ч, накладных расходов по статьям затрат.

14. Условия оплаты:

Оплата работ, выполненных Подрядчиком по настоящему договору, осуществляется после 60 календарных дней с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Возможны другие варианты оплаты.

15. Прочие условия:

Настоящее техническое задание может уточняться и дополняться в установленном порядке по согласованию сторон.

16. Приложения к техническому заданию:

- 16.1. Ведомость работ «Электрооборудование и электроосвещение. Демонтажные работы».
- 16.2. Ведомость работ «Общестроительные работы. Демонтажные работы»
- 16.3. Ведомость работ «Пожарно-охранная сигнализация»
- 16.4. Ведомость работ «Вентиляция. Демонтажные работы»
- 16.5. Ведомость работ «Общестроительные и отделочные работы».
- 16.6. Ведомость работ «Пожарно-охранная сигнализация. Пусконаладка»
- 16.7. Ведомость работ «Электрооборудование и электроосвещение. Монтажные работы»
- 16.8. Проект № 047-11-13 «Ремонт здания по пр. Ильича, д. 5», разделы АР, АПС и СОУЭ, ЭОМ.

Заместитель технического директора

А.В. Щербаков

Начальник ПТО

И.Л. Моржанова